Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Πειραιά
Καραϊσκου 111, 185 32 Πειραιάς
Τηλ: 210-4110443, 210-4174765, 210-4176147

Δημοσιεύτηκε στις **20-07-2020** στην κατηγορία

Νέο πρόγραμμα «ΓΕΦΥΡΑ» - Επιδότηση δόσεων επιχειρηματικών και στεγαστικών δανείων

Το **νέο πρόγραμμα «Γέφυρα»,** για τους δανειολήπτες ανακοινώθηκε από τον Υπουργό Οικονομικών.

Στις διατάξεις του νομοσχεδίου που θα κατατεθεί στη Βουλή θα περιέχονται νέα μέτρα για τη στήριξη όσων έχουν πληγεί από την πανδημία και θα αφορά την επιδότηση δόσεων δανείων έως και κατά 90%.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ανακοίνωση , με το πρόγραμμα "Γέφυρα", επιδοτούνται για πρώτη φορά επιχειρηματικά και στεγαστικά δάνεια με υποθήκη στην πρώτη κατοικία. Εντάσσονται φυσικά πρόσωπα, άνεργοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, φυσικά πρόσωπα με μείωση σημαντική στον μηνιαίο μισθό, επαγγελματίες με μείωση ΦΠΑ άνω του 20% κατά το β' τρίμηνο του 2020, εργαζόμενοι που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Συν-Εργασία, ιδιοκτήτες ακινήτων που λαμβάνουν μειωμένο ενοίκιο. Τα ποσοστά της επιδότησης θα φτάνουν στο 90% για τους συνεπείς «πράσινους» δανειολήπτες. Θα διατηρούνται για 3 μήνες, αλλά τον 4ο και τον 7ο μήνα θα μειώνονται σε 80% και 70% αντίστοιχα. Αισθητά χαμηλότερα ποσοστά επιδότησης (80% – 60% – 50% ενδεχομένως) θα ισχύσουν για όσους έχουν δάνειο σε καθυστέρηση ή στον Τειρεσία.

Οι δικαιούχοι του προγράμματος είναι διευρυμένοι σε σχέση με το πρόγραμμα προστασίας της Α΄ κατοικίας αφού εντάσσονται:

- Φυσικά πρόσωπα εργαζόμενοι σε κλάδους που έχουν πληγεί, άνεργοι που λαμβάνουν έκτακτη στήριξη, ελεύθεροι επαγγελματίες σε πληγέντες κλάδους -Φυσικά πρόσωπα με σημαντική μείωση του μηνιαίου μισθού τους -Επαγγελματίες που παρουσίασαν μείωση της εμπορικής δραστηριότητάς τους (μειωμένος ΦΠΑ άνω του 20%, λαμβάνοντας υπόψη το 2ο τρίμηνο 2020 σε σχέση με το 2ο τρίμηνο του 2019) - Δικαιούχοι που έλαβαν ενίσχυση με τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής -Φυσικά πρόσωπα που εντάσσονται στον μηχανισμό ενίσχυσης της απασχόλησης «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» Ιδιοκτήτες ακινήτων που λαμβάνουν μειωμένο ενοίκιο.

Για όλες αυτές τις κατηγορίες πληγέντων παρέχεται επιδότηση, τόσο για τα εξυπηρετούμενα όσο και για τα μη εξυπηρετούμενα.

Αναλυτικότερα:

Α. Για τα εξυπηρετούμενα δάνεια: επιδοτείται η μηνιαία δόση σε ποσοστό 90% κατά το 1ο τρίμηνο, κατά 80% το 2ο τρίμηνο και κατά 70% το 3ο τρίμηνο. Οι προϋποθέσεις, δηλαδή τα κριτήρια

επιλεξιμότητας, είναι:

- η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 300.000 ευρώ

-το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 300.000 ευρώ ανά τράπεζα

-το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 57.000 ευρώ

- οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 40.000 ευρώ -η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 600.000 ευρώ. Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 600 ευρώ.

Β. Για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, που συμπεριλαμβάνονται και τα δάνεια που ρυθμίστηκαν πρόσφατα: επιδοτείται η μηνιαία δόση σε ποσοστό 80% κατά το 1ο τρίμηνο, κατά 70% το 2ο τρίμηνο και κατά 60% το 3ο τρίμηνο. Οι προϋποθέσεις, δηλαδή τα κριτήρια επιλεξιμότητας, είναι:

-η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ

-το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 250.000 ευρώ

-το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 45.000 ευρώ

- οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 25.000 ευρώ

- η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 500.000 ευρώ. Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 500 ευρώ.

Γ. Για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια που έχουν ήδη καταγγελθεί και οδηγούνται σε πλειστηριασμό, με σκοπό να αποτραπεί αυτός: επιδοτείται η μηνιαία δόση σε ποσοστό 60% κατά το 1ο τρίμηνο, κατά 50% το 2ο τρίμηνο και κατά 30% το 3ο τρίμηνο. Οι προϋποθέσεις:

-η αξία της κύριας κατοικίας τους να μην ξεπερνά τις 200.000 ευρώ -το υπόλοιπο του δανείου να μην ξεπερνά τις 130.000 ευρώ -το οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 36.000 ευρώ - οι καταθέσεις να μην ξεπερνούν τις 15.000 ευρώ -η συνολική ακίνητη περιουσία να μην ξεπερνά τις 280.000 ευρώ. Για τα δάνεια της κατηγορίας αυτής, το ανώτατο μηνιαίο όριο επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 300 ευρώ.

Η σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα θα ανοίξει την 1η Αυγούστου και θα δέχεται αιτήσεις μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020.

Με το πρόγραμμα αυτό επιτυγχάνονται πολλαπλοί στόχοι που έχει θέσει το Υπουργείο Οικονομικών για τη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους:

-Επιβραβεύονται οι συνεπείς δανειολήπτες, με εξυπηρετούμενα δάνεια, οι οποίοι έχουν πληγεί από την πανδημία. -Υποστηρίζεται το σύνολο των δανειοληπτών που επλήγησαν από την υγειονομική κρίση και έχουν μη εξυπηρετούμενο δάνειο, ακόμη και μετά το τέλος του 2018. -Ενθαρρύνονται και ενισχύονται οι διμερείς συμφωνίες με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τις εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων. -Οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις παρέχουν διαγραφή οφειλής περίπου στα 8 από τα 10 δάνεια που ρυθμίζουν. - Καλλιεργείται η κουλτούρα πληρωμών, με την έμπρακτη στήριξη του Κράτους, αφού επιδοτείται ένα σημαντικό κομμάτι της μηνιαίας δόσης του δανείου. -Αποτρέπεται η κατάχρηση του νέου πλαισίου από στρατηγικούς κακοπληρωτές. -Περιορίζεται ο κίνδυνος δημιουργίας μιας νέας γενιάς «κόκκινων» δανείων, λόγω της κρίσης που επέφερε η πανδημία -Ενισχύεται η κοινωνική συνοχή, καθώς καλύπτονται πολλαπλάσιοι δανειολήπτες

Η αξία της κύριας κατοικίας πρέπει να είναι ως 300.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου έως 300.000 ευρώ, το οικογενειακό εισόδημα έως 57.000 ευρώ , οι καταθέσεις έως 40.000 ευρώ και η συνολική ακίνητη περιουσία έως 600.000 ευρώ. Το ανώτερο μηνιαίο ύψος της επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 600 ευρώ. Μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Η επιδότηση της μηνιαίας δόσης είναι 80% το πρώτο τρίμηνο, 70%το δεύτερο τρίμηνο και 60% το τρίτο τρίμηνο. Η αξία της κύριας κατοικίας πρέπει να είναι ως 250.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου έως 250.000 ευρώ, το οικογενειακό εισόδημα έως 45.000 ευρώ, οι καταθέσεις έως 25.000 ευρώ και η συνολική ακίνητη περιουσία έως 500.000 ευρώ. Το ανώτερο μηνιαίο ύψος της επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 500 ευρώ. Μη εξυπηρετούμενα δάνεια που έχουν καταγγελθεί. Η επιδότηση της μηνιαίας δόσης είναι 60% το πρώτο τρίμηνο, 50% το δεύτερο τρίμηνο και 30% το τρίτο τρίμηνο. Η αξία της κύριας κατοικίας πρέπει να είναι ως 200.000 ευρώ, το υπόλοιπο του δανείου έως 130.000 ευρώ, το οικογενειακό εισόδημα έως 36.000 ευρώ οι καταθέσεις έως 15.000 ευρώ και η συνολική ακίνητη περιουσία έως 280.000 ευρώ. Το ανώτερο μηνιαίο ύψος της επιδότησης μπορεί να φτάσει τα 300 ευρώ.

Από τον Αύγουστο θα ανοίξει ειδική πλατφόρμα της Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους για αιτήσεις από «πράσινους», «πορτοκαλί» και «κόκκινους» δανειολήπτες, που έχουν βάλει υποθήκη το σπίτι τους.

Η επιδότηση της δόσης θα καταβάλλεται απευθείας στις τράπεζες και οι «πληρωμές» θα ξεκινήσουν από Οκτώβριο -καθώς έως 30 Σεπτεμβρίου ισχύουν αναστολές πληρωμών για όσους επλήγησαν από τον κορωνοϊό- ενώ θα διαρκούν έως τον Ιούνιο 2021.

Από 30 Αυγούστου θα υποβάλλονται οι αιτήσεις, ενώ το εκτιμώμενο κόστος του προγράμματος «Γέφυρα» είναι περίπου 300 εκατ. ευρώ. Επιβραβεύονται οι συνεπείς δανειολήπτες, ωστόσο υποστηρίζεται το σύνολο των δανειοληπτών.

Πηγή : http://bep.gr/neo-programma-gefyra-epidotisi-doseon-epixeirimatikon-kai-stegastikon-daneion.html