



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2269

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1139

Τροποποίηση της ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου».

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παραγράφου 4 του άρθρου 15 του ν. 4174/2013 (Α' 170), περί παροχής πληροφοριών από τρίτους, όπως ισχύουν,

β) του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παραγράφου 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού, όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), με το οποίο κυρώνεται η από 20.3.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» και ιδιαίτερα του δεύτερου άρθρου αυτής, όπως ισχύει και του άρθρου 26 του ίδιου νόμου για την επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας,

δ) του άρθρου 1 του ν. 4684/2020 (Α' 86), με το οποίο κυρώνεται η από 30.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» και του άρθρου 3 του ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως ισχύουν για τη μείωση μισθώματος για μισθώσεις ναυτικών και εξαρτημένων μελών - φοιτητών,

ε) του άρθρου 4 του ν. 4690/2020 (Α' 104),

στ) της υπ' αρ. Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 (Β' 968 και Β' 1238) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 (Υ.Ο.Δ.Δ.18) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» και την υπ' αρ. 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

3. Την ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου».

4. Την ανάγκη βελτίωσης της εφαρμογής για την υποβολή της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης» και της «Δήλωσης Covid».

5. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» ως εξής:

Άρθρο 1

Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. αντικαθίστανται ως εξής:

«Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ».

Άρθρο 2

Στις παραγράφους 2 και 4.β του άρθρου 1, καθώς και στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 6 της ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. οι λέξεις «για σκοπούς Βραχυχρόνιας Διαμονής» αντικαθίστανται με τις λέξεις «με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση».

Άρθρο 3

Τα «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ I & II» των άρθρων 3 και 4 της ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε αντικαθίστανται από τα συνημμένα «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ I, II» της παρούσας.

Άρθρο 4

Προστίθεται νέο άρθρο 9 και το υπάρχον αναριθμείται σε 10.

Το νέο άρθρο έχει ως εξής:

«1. Για συμφωνίες μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αρχικές ή τροποποιητικές, λόγω σιωπηρής παράτασης αυτών ή λόγω μεταβολής του όρου της συμφωνίας μίσθωσης που αφορά στο ποσό του μισθώματος, οι οποίες είναι σε ισχύ μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020 και για τις οποίες δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», η εν λόγω δήλωση υποβάλλεται μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2020 χωρίς την επιβολή κυρώσεων. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και μισθώσεις οι οποίες έχουν συναφθεί πριν την 01.01.2014, για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Σε αυτές τις περιπτώσεις δηλώνονται όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης όπως ισχύει κατά την 12η Ιουνίου 2020.

2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2020 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.»

Άρθρο 5

Μετά το άρθρο 10 προστίθεται νέο άρθρο 11, το οποίο έχει ως εξής:

«1. Εκμισθωτές ακινήτων, των οποίων το μισθώμα έχει μειωθεί κατά 40% με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και προκειμένου να υλοποιηθούν οι ευνοϊκές ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, υποβάλλουν δήλωση περί μεταβολής του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο, κατά περίπτωση, «Δήλωση Covid», μέχρι την 22η Ιουνίου 2020. Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος λόγω μέτρων που λαμβάνονται συνεπεία της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, οι εκμισθωτές πρέπει να υποβάλλουν σχετική «Δήλωση Covid» αρχική ή τροποποιητική μέχρι την εικοστή ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση.

Μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της «Δήλωσης Covid», ο εκμισθωτής δύναται να προβαίνει σε τροποποίηση της δήλωσης.

Στη «Δήλωση Covid» τα στοιχεία εκμισθωτή, συνεκμισθωτή, μισθωτή καθώς και τα στοιχεία ακινήτου, θα ανακτώνται από την τελευταία «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας». Περαιτέρω, ο εκμισθωτής πρέπει να συμπληρώνει, κατά περίπτωση, τα κάτωθι στοιχεία:

- Χρήση μίσθιου - Κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους

- Χρήση μίσθιου - Κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του

- Χρήση μίσθιου - Κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του

- Χρήση μίσθιου - Επαγγελματική στέγη

- Χρήση μίσθιου - Κύρια κατοικία ναυτικού

- Το μηνιαίο μισθώμα πριν τη μείωση

- Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση

- Το μήνα που αφορά η μείωση.

2. Μετά την οριστικοποίηση υποβολής της δήλωσης, εκτυπώνεται «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID» (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ III), η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών, που καταχώρησε ο χρήστης και η οποία αποτελεί αποδεικτικό υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της «Δήλωσης Covid».

3. Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», πρέπει να προηγηθεί της «Δήλωσης Covid» η υποβολή της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», χωρίς την επιβολή κυρώσεων, μέχρι την 22η Ιουνίου 2020, στην οποία δηλώνονται τα στοιχεία της συμφωνίας μίσθωσης, όπως αυτά ίσχυαν πριν τη μείωση του μισθώματος.

4. Οι μισθωτές έχουν υποχρέωση αποδοχής της «Δήλωσης Covid» για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, κατά περίπτωση, που υποβάλλονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, μέχρι την 26η Ιουνίου 2020. Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος, η αποδοχή της δήλωσης από τους μισθωτές υποβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης από τον εκμισθωτή. Η υποβολή της δήλωσης και η αποδοχή αυτής δεν θίγουν τυχόν αμφισβητούμενα δικαιώματα μεταξύ των μερών. Εάν δεν υποβληθεί δήλωση αποδοχής κατά τα ανωτέρω, μετά την παρέλευση της σχετικής προθεσμίας, θεωρείται ότι αυτή έχει γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή. Δηλώσεις μη αποδοχής που υποβάλλονται μετά την ως άνω προθεσμία δεν κωλύουν τη χορήγηση των ευεργετημάτων και δύναται για αυτές να διενεργηθεί διασταύρωση και να οδηγηθούν σε έλεγχο σε μεταγενέστερο χρόνο.

5. Υποχρέωση υποβολής και αποδοχής της «Δήλωσης Covid» υπάρχει και στις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» για τη μείωση του μισθώματος.

6. Σε όσες περιπτώσεις είναι αδύνατη η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης περί μεταβολής του μισθώματος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ.6 του άρθρου 3 της ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., η υποβολή της «Δήλωσης Covid» γίνεται χειρόγραφα στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας του εκμισθωτή με συμπλήρωση ειδικού εντύπου δήλωσης, όπως στο συνημμένο «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ IV», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η ως άνω χειρόγραφη δήλωση υποβάλλεται

υπογεγραμμένη και από τον μισθωτή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού, παραλαμβάνεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., καταχωρείται σε χειρόγραφο βιβλίο και στη συνέχεια αποστέλλεται στην ΔΑΦΕ με ηλεκτρονικό τρόπο.

7. Η «Δήλωση Covid» στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη που έχει υποβάλει τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

Μετά την οριστικοποίηση της υποβολής, το αποδεικτικό υποβολής επέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες».

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

“ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι”

Δ.Ο.Υ.		Αριθμός δήλωσης:	
ΔΗΛΩΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
Α. Στοιχεία Εκμισθωτή			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/επωνυμία	ποσοστό
			ιδιότητα δηλούντος (1)
Β. Στοιχεία Μισθωτών			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/επωνυμία	
Γ. Στοιχεία μίσθωσης			
		Διάρκεια μίσθωσης	
Είδος μίσθωσης (2)	Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού	από	έως
			Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα
Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης		Ημερομηνία λύσης μίσθωσης	
<p>Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να εκμισθώνει το ακίνητο μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν.4446/2016</p> <p>Ναι Όχι.....</p> <p>Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;</p> <p>Ναι Όχι.....</p> <p>Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης;</p> <p>Ναι Όχι.....</p> <p>Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόσληψη συνεταιρίρου;</p> <p>Ναι Όχι.....</p>			
Εάν η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης συμπληρώστε			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής: Δ.Ο.Υ υποβολής:		
Εάν πρόκειται για υπεκμίσθωση συμπληρώστε:			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής: Δ.Ο.Υ υποβολής:		

Δ. Στοιχεία ακινήτων				
είδος ακινήτου (3)	ΑΤΑΚ	οδός	αριθμός	Τ.Κ.
Δήμιος	Νομός	αριθμός παροχής ΔΕΗ	επιφάνεια m ²	όροφος
Εάν εκμισθώνετε μέρος του ακινήτου συμπληρώστε την επιφάνεια που εκμισθώνετε:				
Ε. Ενεργειακό πιστοποιητικό				
αριθμός καταχώρησης	ημερομηνία έκδοσης	αριθμός ασφαλείας		

Σημειώσεις

Ημερομηνία	
ο/η δηλ.....	
ιδιότητα δηλούντος:	
απόφαση διορισμού/νομιμοποίησης:	

Ημερομηνία	
ο/η παραλαβ.....	

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ / /20)

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
Κύριος/Επικαρτωτής/Νομέας/Υπεκμισθωτής	Ποσοστό
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 111 Ν. 4446/2016	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Α/Α 1	
Κατηγορία Ακινήτου	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ	

* Συμπληρώνεται μόνο όταν η Δήλωση αφορά τροποποίηση ή λύση μίσθωσης



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ
ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID

(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ / /20)

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
Κύριος/Επικαρπώτης/Νομέας/Υπεκμισθωτής	Ποσοστό
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID	
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;	
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;	
Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου – εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;	
Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;	

Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;	
ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	
Μήνας	
Αρχικό Μίσθωμα	Μειωμένο Μίσθωμα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 111 Ν. 4446/2016	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Α/Α 1	
Κατηγορία Ακινήτου	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ

“ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙV”

Δ.Ο.Υ.		Αριθμός δήλωσης:	
ΔΗΛΩΣΗ COVID			
Α. Στοιχεία Εκμισθωτή			
α/α	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο/επωνυμία	Ιδιότητα δηλούντος (1)
Β. Στοιχεία Μισθωτών			
α/α	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο/επωνυμία	
Γ. Στοιχεία μίσθωσης			
Είδος μίσθωσης (2)	Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού	Διάρκεια μίσθωσης	
		από	έως
			Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα
Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης	Ημερομηνία λύσης μίσθωσης		
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να εκμισθώνει το ακίνητο μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν.4446/2016			
Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;		Ναι	Όχι.....
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης;		Ναι	Όχι.....
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόσληψη συνεταιρίου;			
Εάν η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης συμπληρώστε		Ναι	Όχι.....
Αριθμός πρωτ.αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:	
Εάν πρόκειται για υπεκμίσθωση συμπληρώστε:			
Αριθμός πρωτ.αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:	

Δ. Στοιχεία ακινήτων				
είδος ακινήτου (3)	ΑΤΑΚ	οδός	αριθμός	Τ.Κ.
Δήμιος	Νομός	αριθμός παροχής ΔΕΗ	επιφάνεια m2	όροφος
Εάν εκμισθώνετε μέρος του ακινήτου συμπληρώστε την επιφάνεια που εκμισθώνετε:				
Ε. Ενεργειακό πιστοποιητικό				
αριθμός καταχώρησης		ημερομηνία έκδοσης	αριθμός ασφαλείας	
ΣΤ. Στοιχεία Δήλωσης Covid				
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;				
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου – εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;				
Μηνιαία Μισθώματα				
Μήνας				
Αρχικό Μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα		
Μήνας				
Αρχικό Μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα		
Μήνας				
Αρχικό Μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα		
Μήνας				
Αρχικό Μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα		

Σημειώσεις

Για τον Εκμισθωτή	
Ημερομηνία	
Ο/Η Δηλ....	
Ιδιότητα Δηλούντος	
Απόφαση Διορισμού / Νομιμοποίησης	

Για τον Μισθωτή	
Ημερομηνία	
Ο/Η Δηλ....	

Για την Δ.Ο.Υ.	
Ημερομηνία	
Ο/Η Παραλ.αφ....	

Κωδικοποίηση Πινάκων αναφοράς

1	2	3
Ιδιότητα δηλούντος	Είδος μίσθωσης	Είδος ακινήτου
Κύριος	Αστική (κατοικίας)	Κατοικία/διαμέρισμα
Επικαρπωτής	Επαγγελματική	Μονοκατοικία
Νομέας	Αγροτική/Γεωργική	Κατάστημα
Υπεκμισθωτής	Βραχυχρόνια μισθ. εκτός ψηφιακής πλατφ.	Γραφείο
	Παραχώρηση χρήσης	Υπαιθριος χώρος
	Άλλο είδος	Αποθήκη
		Γεωργικά/Κτηνοτροφικά κτίρια
		Χώρος στάθμευσης
		Σταθμός αυτοκινήτων ΔΧ
		Βιομηχανικά & βιοτεχνικά κτίρια
		Ξενοδοχείο
		Νοσοκομείο/Κλινική
		Ευαγή ιδρύματα
		Εκπαιδευτικό ίδρυμα/Φροντιστήριο
		Αθλητικές εγκαταστάσεις
		Χώρος τοποθέτησης επιγραφών, κεραιών κλπ
		Κοινόχρηστοι χώροι σε ακίνητα
		Μεταλλεία/Λατομεία
		Δασικές εκτάσεις
		Λιβάδια
		Βοσκότοποι
		Αγροί μονοετούς καλλιέργειας
		Αγροί πολυετούς καλλιέργειας
		Ιχθυοτροφεία
		Λίμνες

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2020

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

